

Serviço Notarial do 1º Ofício de Justiça de Volta Redonda
Rua Vereador Luiz da Fonseca Guimarães, nº 149, bairro Paulo de Frontin Volta
Redonda/RJ
Tel.: (24) 3347-3100 ou (24)3347-1950

EXIGÊNCIAS PARA LAVRATURA DE ESCRITURA DE INSTITUIÇÃO,
DISCRIMINAÇÃO DE CONDOMÍNIO E DIVISÃO AMIGÁVEL

1. Apresentar título de propriedade devidamente registrado
2. Averbar as construções na matrícula do imóvel;
3. Memorial descritivo, assinado pelos proprietários e pelo responsável técnico, com firmas reconhecidas dos mesmos, especificando:
 - características do lote conforme consta na matrícula do imóvel;
 - número das construções;
 - tipo de construções;
 - localização;
 - pavimentos;
 - inscrição municipal;

 - Constar:
áreas de construção: privativa, comum, total e fração ideal de construção;
áreas do terreno: privativo, comum, total, e fração ideal no solo.

 - **vagas de garagem** (número, quantidade, localização, especificando se estão na área privativa (acessórias) ou comum.

Obs: quando o lote fizer frente para duas ruas ou mais, apresentar certidão de tabelamento da PMVR.

Obs: quando for prédio apresentar croqui das vagas da garagem.

- **quando se tratar de casas residenciais**, torna-se necessário descrever as características e confrontações do terreno privativo;
- planta de condomínio;
- planta arquitetônica;
- certidão de dados cadastrais de cada unidade, expedida pela PMVR;
- ART ou RRT assinado pelo profissional e pelos proprietários, **com firmas reconhecidas e o comprovante do pagamento;** - título de propriedade.

-Requerimento para abertura de **matrícula Individualizada**, para atender exigências de Instituição Financeira.

QUANDO SE TRATAR DE DIVISÃO AMIGÁVEL, apresentar ainda:

- declaração constando o valor atribuído de cada unidade;
- declaração relacionando o proprietário com suas respectivas unidades.
- apresentar fotocópias autenticadas da carteira de identidade, CPF, certidão de estado civil dos proprietários, e comprovante de residência;

Todas as informações previstas no artigo 2º e seus incisos do Provimento nº 61/2017 do CNJ, a saber:

Nome: _____

Tel fixo: _____ Celular: _____

Nacionalidade: _____ Profissão: _____

Filiação: _____ e _____

CPF/CNPJ _____

CI.Reg. _____ Órgão exp. _____ data expedição: _____

Residência e domicílio: _____

Endereço eletrônico: _____