

Serviço Notarial do 1º Ofício de Volta Redonda - RJ

End: R. Vereador Luiz da Fonseca Guimarães, nº 149, Aterrado V.R - Tel: (24) 3347-3100 / 3347-1950

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRATURA DE PROCURAÇÃO PARA VENDA DE IMÓVEIS.

I) Cópias autenticadas:

- da Carteira de Identidade e CPF de quem vai passar a procuração
- da certidão de casamento atualizada (se for o caso)
- da certidão de nascimento atualizada (se for solteiro)

Se Pessoa Jurídica:

- Apresentar Certidão da Junta Comercial da constituição da sociedade, bem como certidão simplificada, inscrição no CNPJ e, ainda cópias autenticadas da (s) carteira (s) de identidade (s) e CPF (s) do (s) administrador (es) – (www.jucerja.rj.gov.br) (www.receita.fazenda.gov.br)

II) Qualificação do procurador, contendo o número da carteira de identidade, CPF e, se advogado o número da inscrição da OAB ou declaração que ignora (art.255-CN-CGJ)

III) Certidões de Registros de Interdições e Tutelas do domicílio de quem vai outorgar a procuração – (artigo 253-II – CN -CGJ).

IV) Informações sobre o imóvel, se possível cópia do título de propriedade.

V) Valor da venda, pelo menos o preço mínimo e a forma de pagamento.

- Em caso de outorgante analfabeto ou impossibilitado de assinar, trazer uma pessoa para assinar a rogo e duas testemunhas, com as qualificações completas e apresentações das cópias autenticadas das carteiras de identidades e CPF (art.253- II -CN-CGJ).

Qualificações:

OUTORGANTE: _____ estado civil: _____

União estável: _____ celular: _____

Profissão: _____

Filiação: _____ e _____

Endereço domiciliar: _____

Endereço eletrônico: _____

OUTORGADO: _____ estado civil: _____

União estável: _____ celular: _____

Profissão: _____

Filiação: _____ e _____

Endereço domiciliar: _____

Endereço eletrônico: _____

Dados do Imóvel: _____

Valor da venda: _____

Forma de Pagamento: _____

Assinatura: _____