

Ilmo. Sr. Registrador do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Volta Redonda RJ

Requerimento para abertura de matrícula individualizada

..... , portador do CPF nº, casado com, CPF nº, residentes na Rua nº,Volta Redonda, RJ, e-mail:,e, CPF:, casadocom..... , CPF:.....,do imóvel, da Rua.....,bairro, Volta Redonda, RJ.

Vem requerer a abertura das matrículas das unidades nºs....., nº..... e nº....., situadas na Rua.....,bairro....., nesta cidade, descritas e caracterizadas na matrícula nº....., deste serviço Registral, que atualmente exige a individualização da matrícula para a concessão do financiamento imobiliário.

Diante de tal fato, solicito as aberturas da matrículas das unidades acima mencionadas, declarando estar ciente de que qualquer averbação, seja por conta de alteração no imóvel ou na qualificação dos proprietários, posterior às aberturas das matrículas, deverão ser averbadas em cada matrícula aberta com recursos do requerente,bem como, caso o imóvel seja objeto de Incorporação Imobiliária, declaro estar ciente que a averbação de construção será feita na matrícula do empreendimento e em cada matrícula abeta, isentando este Serviço Registral de qualquer responsabilidade.

Anexo no requerimento, cópia da Escritura de Instituição e Discriminação de Condomínio devidamente registrada.

Volta Redonda, 2021.

(Proprietário -reconhecer firma)

(Proprietário – reconhecer firma)