

RETIFICAÇÃO DE ÁREA

“Documentos necessários”

Nos termos dos art. 686 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, os documentos necessários para instruir o requerimento de retificação são os seguintes:

- () planta e memorial descritivo subscritos (i) pelo requerente, (ii) pelo engenheiro ou profissional credenciado, (iii) pelos confrontantes, eventuais ocupantes e do condomínio em geral (imóvel em regime de copropriedade – isto é, que possuem mais de um proprietário);
- () anuência dos confrontantes proprietários diretamente na planta, contendo a exata qualificação do subscritor e a indicação de seu imóvel, com a localização e o número da matrícula ou transcrição;
- () carta de anuência em separado, constando a descrição, conforme o pedido de retificação, por meio de planta ou memorial descritivo – caso não conste tal anuência na planta apresentada;
- () anuência do cônjuge, em se tratando de confrontante casado – *salvo se o casamento tiver sido celebrado sob o regime da separação total de bens;*
- () firmas devidamente reconhecidas – do requerente, do engenheiro ou profissional credenciado e dos anuentes;
- () planta aprovada pela PMVR, referente à regularização do lote, na versão original ou em cópia autenticada;
- () certidão de características e confrontações do lote regularizado;

Serviço Notarial e Registral
1º Ofício – Volta Redonda/RJ

- () laudo justificativo do profissional responsável pelo projeto, com firma reconhecida, declarando de maneira expressa, sob responsabilidade civil e criminal, que foi pessoalmente ao local e vistoriou o imóvel, apresentando, por conseguinte, as justificativas sobre a alteração;
- () memorial descritivo, elaborado pelo profissional responsável, com a firma devidamente reconhecida;
- () certidões do registro de imóveis referente aos imóveis confrontantes;
- () declaração dos proprietários, com firmas devidamente reconhecidas, na qual atestam a veracidade e manifestam a respectiva concordância com as informações constantes dos documentos e projetos aprovados pela PMVR;
- () ART, com firmas reconhecidas, do contratante e do contratado, acompanhada do respectivo comprovante de pagamento; e
- () requerimento, assinado pelo proprietário, solicitando a averbação da regularização.

Declaro, neste ato, que estou ciente dos documentos necessários para a retificação, sendo que, nesta data, foram apresentados os documentos acima assinalados.

Observação: *A despeito da declaração prestada, em especial quanto aos documentos supostamente apresentados, o título será submetido à análise deste Serviço Registral com vistas a avaliar se as exigências legais foram cumpridas e os documentos, de fato, anexados.*

Além disso, da análise do título podem surgir exigências específicas, de modo que a apresentação dos documentos listados não assegura o registro, de plano, do formal apresentado.

Volta Redonda, ____ de _____ de _____.

Apresentante (nome legível)